

SCUPELLI – LAZZATI SNC

Consulenti in materia “COMPRAVENDITA IMMOBILIARE”

DOCUMENTI ESSENZIALI PER TRASFERIMENTI IMMOBILIARI: CHE COSA DEVE FORNIRE CHI ACQUISTA:

- 1- DATI ANAGRAFICI** (fotocopia carta d'identità in corso di validità e codice fiscale);
- 2- PAGAMENTI DA EFFETTUARE** (a mezzo assegni, bonifico bancario o denaro contante (in quest'ultimo caso a condizione che non superi l'ammontare previsto dalla normativa antiriciclaggio in spesso rapida e continua evoluzione);
- 3- ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO** (se coniugato) rilasciato dal Comune del matrimonio e/o in alcuni casi anche dall'ufficio anagrafe del Comune di residenza. Se non coniugato **CERTIFICATO DI STATO CIVILE**;
- 4- PERMESSO DI SOGGIORNO** o carta di soggiorno (solo per extracomunitari residenti in Italia);
- 5- POTERI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE** (se è una società) delibera consiglio o assemblea;
- 6- PRIMA CASA** – L'acquirente ha i requisiti per le agevolazioni prima casa?
- 7- IN CASO DI RIACQUISTO PRIMA CASA** – fotocopia atti di compravendita della “vecchia” casa;
- 8- SE SI CHIEDE UN MUTUO** – indicare Banca, filiale e telefono della persona da contattare;
- 9- AGEVOLAZIONI PER I TERRENI AGRICOLI** – documenti relativi alla richiesta delle eventuali agevolazioni fiscali per coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali;
- 10- EVENTUALI REQUISITI PREVISTI DALLE NORME IVA** (solo per fabbricati strumentali).